

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงิน) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงข้อสรุปต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบทานนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบทางการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มียุทธศาสตร์ทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชี และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

กรรมการ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 กุมภาพันธ์ 2556

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 มีนาคม 2555

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2555	2555	2555	2555
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		803,300	1,566,305	24,010	634,772
เงินลงทุนชั่วคราว	4	296,608	215,267	212,446	215,267
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	342,217	325,515	-	2,301
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	14,050,866	1,082,096	13,916,690	246,376
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.2	-	-	1,283,471	1,229,597
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.3	-	-	400,062	500,061
เงินลงทุนในลูกหนี้	3.4	-	-	475,000	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผ่อนับสงสัยจะสูญ					
จำนวน 50 ล้านบาท		258,974	185,671	28,773	63,479
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		15,751,965	3,374,854	16,340,452	3,366,853
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	1,396,533	14,789,196	1,433,242	15,167,561
เงินจ่ายค่าหุ้นแบ่งชำระ	7	600,000	-	600,000	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	7	-	-	7,326,887	7,326,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	2,597,183	706,320	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	12,510,475	12,855,339	444,909	443,066
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	10	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ถาวรเงินได้รอตัดบัญชี		20,948	29,036	2,145	3,528
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		121,003	103,232	36,957	36,939
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		24,531,178	35,768,159	17,134,456	30,268,297
รวมสินทรัพย์		40,283,143	39,143,013	33,474,908	33,635,150

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 มีนาคม 2555

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2555	2555	2555	2555
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		263,487	224,542	148,385	132,952
เจ้าหนี้การค้า		61,082	47,689	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.5	-	-	9,484,028	9,129,139
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
- ตราสารหนี้ระยะยาว	11	3,026,803	3,076,174	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.6	-	-	4,778,466	4,778,466
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	11	932,660	915,739	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		892,626	1,299,264	839,010	1,053,592
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12	1,127,186	1,153,119	249,694	315,988
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,303,844	6,716,527	15,500,242	15,410,796
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		562,744	293,798	1,010	1,317
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		21,341	20,081	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		584,085	313,879	1,010	1,317
รวมหนี้สิน		6,887,929	7,030,406	15,501,252	15,412,113

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 มีนาคม 2555

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2555	2555	2555	2555
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"สอบทานแล้ว"			
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,671,687	26,671,687	26,671,687	26,671,687
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,795,295 ,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,795,295	-	17,795,295	-
หุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	17,794,400	-	17,794,400
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,550,438	1,550,165	1,550,438	1,550,165
ส่วนด่ำมูลค่าหุ้น		(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ					
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,390	1,344	-	-
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		50,781	50,781	50,781	50,781
- ยังไม่ได้จัดสรร		10,591,714	9,505,215	714,293	964,842
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		27,880,651	26,792,938	17,973,656	18,223,037
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		5,514,563	5,319,669	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		33,395,214	32,112,607	17,973,656	18,223,037
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		40,283,143	39,143,013	33,474,908	33,635,150

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลปี

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้จากการขาย	307,163	187,250	11,581	5,970
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	661,441	417,726	699	752
รวมรายได้	968,604	604,976	12,280	6,722
ต้นทุนขาย	(155,074)	(134,306)	(10,277)	(5,970)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(290,353)	(267,103)	-	-
รวมต้นทุน	(445,427)	(401,409)	(10,277)	(5,970)
กำไรขั้นต้น	523,177	203,567	2,003	752
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	86,527	5,375	-
รายได้อื่น	843,727	144,334	290,654	159,831
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,366,904	434,428	298,032	160,583
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(16,140)	(15,664)	(1,912)	(991)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(228,280)	(190,594)	(68,892)	(45,449)
สำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	-	(476,262)	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(60,383)	-	-	(14,892)
รวมค่าใช้จ่าย	(304,803)	(682,520)	(70,804)	(61,332)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,062,101	(248,092)	227,228	99,251
ต้นทุนทางการเงิน	(13,194)	(7,531)	(39,839)	(95,073)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,048,907	(255,623)	187,389	4,178
ภาษีเงินได้	(249,216)	(6,235)	(8,513)	8
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	799,691	(261,858)	178,876	4,186
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นๆ สำหรับงวด	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) และกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	799,691	(261,858)	178,876	4,186
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	722,489	(267,619)	178,876	4,186
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	77,202	5,761	-	-
	799,691	(261,858)	178,876	4,186
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	722,489	(267,619)	178,876	4,186
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	77,202	5,761	-	-
	799,691	(261,858)	178,876	4,186
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.041	(0.015)	0.010	0.000
(2555 : 17,795 ล้านหุ้น)				
(2554 : 17,794 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

		พันบาท			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
	รายได้จากการขาย	1,142,960	963,310	362,493	286,882
	รายได้จากค่าเช่าและบริการ	1,878,987	1,331,566	3,235	2,471
	รวมรายได้	3,021,947	2,294,876	365,728	289,353
	ต้นทุนขาย	(819,569)	(694,160)	(263,332)	(183,632)
	ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(863,856)	(741,002)	-	-
	รวมต้นทุน	(1,683,425)	(1,435,162)	(263,332)	(183,632)
	กำไรขั้นต้น	1,338,522	859,714	102,396	105,721
	กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	64,027	214,948	6,015	-
	รายได้อื่น	1,527,233	816,345	414,055	208,349
	กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	2,929,782	1,891,007	522,466	314,070
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	(43,303)	(43,660)	(4,356)	(2,098)
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(770,829)	(673,071)	(279,002)	(141,089)
	สำรองค่าเพื่อความเสี่ยงจากคดีฟ้องร้อง	-	(476,262)	-	-
	ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	-	(906,681)
	รวมค่าใช้จ่าย	(814,132)	(1,192,993)	(283,358)	(1,049,868)
	กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	2,115,650	698,014	239,108	(735,798)
	ต้นทุนทางการเงิน	(43,128)	(51,809)	(123,375)	(298,871)
	กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	2,072,522	646,205	115,733	(1,034,669)
	ภาษีเงินได้	(435,307)	(51,335)	(10,460)	(3,560)
	กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	1,637,215	594,870	105,273	(1,038,229)
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	46	-	-	-
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นๆ สำหรับงวด	46	-	-	-
	กำไร(ขาดทุน) และกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	1,637,261	594,870	105,273	(1,038,229)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,442,321	548,609	105,273	(1,038,229)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	194,894	46,261	-	-
		1,637,215	594,870	105,273	(1,038,229)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,442,367	548,609	105,273	(1,038,229)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	194,894	46,261	-	-
		1,637,261	594,870	105,273	(1,038,229)
	กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น				
	กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.081	0.031	0.006	(0.058)
	(2555 : 17,795 ล้านหุ้น)				
	(2554 : 17,794 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

พันบาท											
งบการเงินรวม											
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้น				กำไรสะสม				ส่วน		
	ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม								ได้เสียที่ไม่มี		
	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	ส่วนต่ำ	บัญชีสุทธิของ	ผลต่างจาก	การแปลงค่า	จัดสรรสำรอง		รวมส่วนของ	ได้เสียที่ไม่มี	รวม
	เรียกชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	บริษัทย่อย ณ	งบการเงิน	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		บริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	
				วันซื้อหุ้น							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555											
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	28,184	1,344	50,781	9,505,215		26,792,938	5,319,669	32,112,607
เพิ่มทุนจดทะเบียน	13 895	273	-	-	-	-	-		1,168	-	1,168
เงินปันผลจ่าย	14 -	-	-	-	-	-	(355,822)		(355,822)	-	(355,822)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	46	-	-		46	-	46
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	1,442,321		1,442,321	194,894	1,637,215
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,795,295	1,550,438	(2,137,151)	28,184	1,390	50,781	10,591,714		27,880,651	5,514,563	33,395,214
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554											
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	28,184	1,344	-	8,934,792		26,171,734	5,186,014	31,357,748
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	548,609		548,609	46,261	594,870
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	28,184	1,344	-	9,483,401		26,720,343	5,232,275	31,952,618

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

		พันบาท					
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		กำไร(ขาดทุน)สะสม					
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนด้อย มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555							
		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	50,781	964,842	18,223,037
เพิ่มทุนจดทะเบียน	13	895	273	-	-	-	1,168
เงินปันผลจ่าย	14	-	-	-	-	(355,822)	(355,822)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	105,273	105,273
ยอดคงเหลือปลายงวด		17,795,295	1,550,438	(2,137,151)	50,781	714,293	17,973,656
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554							
		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	-	(5,575,229)	11,632,185
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	(1,038,229)	(1,038,229)
ยอดคงเหลือปลายงวด		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	-	(6,613,458)	10,593,956

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	2,072,522	646,205	115,733	(1,034,669)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	353,441	338,570	9,057	10,523
- ระบบสาธารณูปโภค	48,633	48,633	48,633	48,633
ดอกเบี้ยรับ	(21,362)	(20,604)	(47,140)	(34,222)
ดอกเบี้ยจ่าย	43,128	51,809	123,375	298,871
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(64,286)	108,851	(6,065)	906,681
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,260	19,157	-	-
สำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	-	476,262	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(6,937)	-	(6,937)	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(116)	(67)	-	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,365,809)	-	-	-
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	-	(105,055)	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(253,333)	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	(513,285)	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(66,714)	(100,732)	-	(100,198)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	993,760	949,744	(16,677)	95,619
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	(16,702)	90,934	2,301	(1,647)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	269,116	252,926	15,372	76,773
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(28,038)	(66,920)	25,412	(75)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(17,773)	35,539	(17)	(16)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	38,946	(6,457)	15,433	-
เจ้าหนี้การค้า	13,393	(3,258)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(465,941)	(438,942)	(292,259)	(31,279)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(197,756)	-	(206,998)
เงินสดรับภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายขอคืน	7,480	-	7,480	-
จ่ายภาษีเงินได้	(122,272)	(130,306)	(7,570)	(4,175)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	671,969	485,504	(250,525)	(71,798)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	21,362	20,604	258,298	7,796
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(684,162)	-	(600,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	609,759	396,795	609,759	193,164
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	-	88,301	(38,607)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	2,094	499	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(429,463)	(744,985)	(10,900)	(482)
เงินจ่ายค่าหุ้นแบ่งชำระเพิ่มขึ้น	(600,000)	-	(600,000)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(1,080,410)	(327,087)	(254,542)	161,871
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	90	(12,422)	-	(8,515)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการลดลง	-	(32,261)	-	(32,261)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	(6,489)	248,959	(6,786)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	1,168	-	1,168	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินตราสารหนี้ระยะยาว	-	(14,060)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(355,822)	-	(355,822)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(354,564)	(65,232)	(105,695)	(47,562)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(763,005)	93,185	(610,762)	42,511
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,566,305	902,094	634,772	74,086
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	803,300	995,279	24,010	116,597

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	38,188	45,913	11,984	16,988
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	13,078	6,278	-	-
เงินฝากออมทรัพย์	529,255	673,806	5,689	94,852
เงินฝากกระแสรายวัน	27,080	38,896	6,337	4,757
เงินฝากประจำ	195,699	230,386	-	-
รวม	803,300	995,279	24,010	116,597

2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

2.1 โอนต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	75,561	-	-
2.2 โอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	418,909	-	-	-
2.3 โอนต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	106,144	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีพาณิชย์ ถนนปอปลู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2555	2555
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

2.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

3.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
การคิดราคา				
6% ของมูลค่าสัญญาขาย				
รายได้บริหารการขาย : บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ สตรี จำกัด	-	-	8	-
ดอกเบี้ยรับ : บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ สตรี จำกัด	-	-	7	7
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	-	7	2
	-	-	14	9
ดอกเบี้ยจ่าย : บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	37	88

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
การคิดราคา				
6% ของมูลค่าสัญญาขาย				
รายได้บริหารการขาย : บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ สตรี จำกัด	-	-	8	22

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	นโยบาย	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	การคิดราคา	2555	2554	2555	2554
รายได้ค่าเช่า :	100,000 บาทต่อเดือน				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	1	1
ดอกเบี้ยรับ :	อัตรา MLR				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-	20	20
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	22	6
		-	-	42	26
ดอกเบี้ยจ่าย :	3.125%				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		-	-	112	270

3.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	18	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	10	9
	-	-	28	19
เงินตรอง เงินมัดจำและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	43
Spooner Limited	-	-	9	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	3	-
	-	-	280	277
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,031	2,265
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	90	68
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(1,170)	(1,423)
	-	-	975	934
	-	-	1,283	1,230

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
		31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
บริษัทย่อย			
บริษัท สีนพรัช จำกัด		-	-
			400
			500

เงินให้กู้ยืมและเงินทศรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
		31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
บริษัทย่อย			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	-
			475
			475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

3.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,077	8,971
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	79
เงินทอนและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	-	-	70	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	250	1
	-	-	328	79
	-	-	9,484	9,129

3.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>			
มีนาคม 2544	3.13%	4,778	4,778
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,778	4,778

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอสแลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 11)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิคนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิคนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิคนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2544 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

4. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	297	214	212	214
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	-	1	-	1
รวม	297	215	212	215

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
ไม่เกิน 3 เดือน	257	198	-	1
3 - 6 เดือน	52	38	-	1
6 - 12 เดือน	41	74	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	52	76	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(60)	(60)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	342	326	-	2

6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหนังสือ ค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 18) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2555	2555	2555	2555
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	27	17	30	29

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดเก้าเดือน	
	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148	-	-
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สติ จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					7,326	7,326	-	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
สุทธิ					7,326	7,326		

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด “อิมแพ็ค” (หรือคิดเป็นร้อยละ 44.82) จำนวน 58,048,960 หุ้น ในราคารวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 3,000,000,000 บาท จาก South East Asia Opportunities Fund Limited (เดิมชื่อ Juutland Limited) (“ผู้ขาย”)

ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น บริษัทและผู้ขายตกลงซื้อหุ้นในอิมแพ็คจำนวน 58,048,960 หุ้น (หรือคิดเป็นร้อยละ 44.82 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของอิมแพ็ค มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) ในราคารวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 3,000,000,000 บาท (หุ้นละ 51.68 บาท) โดยแบ่งการชำระเงินค่าหุ้นเป็นงวดๆ ภายใน 9 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจ่ายเงินจำนวน 2,700 ล้านบาทก่อนหรือภายในวันที่ครบกำหนด 3 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น บริษัทไม่ต้องชำระเงินค่าหุ้นส่วนที่เหลือจำนวน 300 ล้านบาทอีก โดยคู่สัญญาตกลงว่าในกรณีดังกล่าวข้างต้นให้ราคาซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายเท่ากับ 2,700 ล้านบาทและผู้ขายจะโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นที่ซื้อขายให้แก่บริษัทเมื่อได้รับชำระเงิน

โดยภายหลังการเข้าทำรายการข้างต้น อิมแพ็คจะมีฐานะเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นรวมเป็นจำนวน 600 ล้านบาท โดยแสดงไว้ภายใต้บัญชี “เงินค่าหุ้นแบ่งชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2556 บริษัทได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นในอิมแพ็คตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวนที่เหลืออีก 2,100 ล้านบาท ให้แก่ผู้ขาย ทำให้บริษัทถือหุ้นทั้งหมดในอิมแพ็ค โดยมีกำไรจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวประมาณ 2,814 ล้านบาท ซึ่งจะบันทึกเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
ราคาทุน	585	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	2,012	646	4	4
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,597	706	5	5

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2555	12,855	443
ซื้อเพิ่ม	429	11
จำหน่าย	(11)	-
โอนไปก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(419)	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่จำหน่าย	9	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(353)	(9)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	12,510	445

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน 557.75 ล้านบาท และ 492.91 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 42.75 ล้านบาท และ 13.38 ล้านบาท ตามลำดับ)

10. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

11. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			31 ธันวาคม 2555		31 มีนาคม 2555	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลง สภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	430	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	433
2. ตราสารหนี้แปลง สภาพ	มีนาคม 2544	3.125	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,551	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,597
				2,981		3,030
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				46		46
				3,027		3,076

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตั๋วตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543 บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ถือตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

ในระหว่างปี 2554 ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้สรุปผลการสอบทานข้อกำหนดและเงื่อนไขของตราสารหนี้ดังกล่าวข้างต้นและแสดงความเห็นว่า บีแลนด์ เคย์แมน มีการรับรู้ดอกเบี้ยค้างจ่ายสูงเกินไปจำนวน 513 ล้านบาท ดังนั้นจึงได้โอนกลับรายการดังกล่าวและรับรู้เป็น “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2555	31 มีนาคม 2555
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 18)	615	759	115	277
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	169	80	6	6
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	242	210	124	31
อื่น ๆ	101	104	5	2
รวม	1,127	1,153	250	316

13. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

- เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2555 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 7,751 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 14,726.90 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 7,751 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W2) มีจำนวน 6,883,695,067 หน่วย

2. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ :
ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท
ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2555 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 887,426 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 1,153,653.80 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 887,426 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W3) มีจำนวน 1,992,696,695 หน่วย

14. เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2555 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวนเงิน 356 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในเดือนสิงหาคม 2555

15. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ดอกเบี้ยรับ	6	7	14	10
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	-	98	-	98
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	-	-	253	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	814	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	5	-	5	-
อื่นๆ	19	39	19	52
รวม	844	144	291	160

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ดอกเบี้ยรับ	21	21	47	34
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	67	101	66	100
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 11)	-	513	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	-	-	253	-
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,366	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	7	-	7	-
อื่นๆ	66	181	41	74
รวม	1,527	816	414	208

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	191	53	701	34	979	(10)	969
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	103	19	228	(3)	347	(4)	343
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(47)	-	(47)
ดอกเบี้ยรับ					60	(54)	6
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					814	-	814
กำไรจากการขายเงินลงทุน							
ชั่วคราว					5	-	5
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ					253	(253)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(60)	-	(60)
ต้นทุนทางการเงิน					(67)	54	(13)
ภาษีเงินได้					(249)	-	(249)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(77)	-	(77)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					979	(257)	722

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	156	48	373	39	616	(11)	605
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วน งานทางธุรกิจ	64	4	24	8	100	(4)	96
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(60)	-	(60)
ดอกเบี้ยรับ					116	(109)	7
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					87	-	87
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					98	-	98
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ					(476)	-	(476)
ต้นทุนทางการเงิน					(116)	108	(8)
ภาษีเงินได้					(7)	1	(6)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(6)	-	(6)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					(264)	(4)	(268)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555						
	ธุรกิจขาย อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	810	168	1,968	107	3,053	(31)	3,022
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	205	80	576	6	867	(12)	855
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(265)	-	(265)
ดอกเบี้ยรับ					185	(164)	21
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					1,446	(80)	1,366
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					67	-	67
กำไรจากการขายเงินลงทุน							
ชั่วคราว					7	-	7
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญโอนกลับ					253	(253)	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					64	-	64
ต้นทุนทางการเงิน					(207)	164	(43)
ภาษีเงินได้					(448)	13	(435)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(195)	-	(195)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					1,774	(332)	1,442

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554						
	ธุรกิจขาย อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	705	152	1,370	101	2,328	(33)	2,295
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	182	28	163	16	389	(14)	375
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(156)	-	(156)
ดอกเบี้ยรับ					331	(310)	21
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					101	-	101
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					513	-	513
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					215	-	215
กำไรจากการซื้อสินตราสารหนี้							
ระยะยาว					105	-	105
ประมาณค่าความเสียหายจาก					(476)	-	(476)
คดีความ							
ต้นทุนทางการเงิน					(364)	312	(52)
ภาษีเงินได้					(57)	6	(51)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(46)	-	(46)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					555	(6)	549
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	611	131	14,744	5	15,491	(2,981)	12,510
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	986	107	14,603	8	15,704	(2,964)	12,740

17. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระ ในระหว่างงวด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระ ในระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัท ไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

18. หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีหนี้สินสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้านของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 135 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2555 : 235 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 11 ล้านบาท (31 มีนาคม 2555 : 113 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2555 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกหรือสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 แล้วเป็นจำนวนรวม 117 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 116 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 495.46 ล้านบาทไว้ในงบการเงินรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างอุทธรณ์ต่อศาล
- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 11) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ ปัจจุบันโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลอุทธรณ์
- ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

19. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 470 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 400 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 131 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในเดือนมกราคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 2,100 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย และมีกำหนดผ่อนชำระคืนเป็นรายไตรมาสเป็นระยะเวลา 7 ปี คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR -0.5% ต่อปี

21. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2556